

Schreiben Sie bitte in Druckschrift und kreuzen Sie Zutreffendes so an

## BESCHEINIGUNG DES VERMIETERS

### 1. Allgemeine Angaben

Herr / Frau (Name und Vorname Mieter/in) \_\_\_\_\_

bewohnt seit bzw. plant den Einzug zum  in die Wohnung im Hause:

\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr., ggf. Stockwerk,)

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

als  Hauptmieter       Untermieter

Der Wohnraum wird von \_\_\_ Personen benutzt.

Wird ein Teil der Gesamtwohnfläche ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?:  Ja       Nein

Ist ein Teil der Gesamtwohnfläche untervermietet?  Ja       Nein

Handelt es sich um eine abgeschlossene Wohnung nebst eigenem alleingegenutzten Bad und Küche?  Ja       Nein

### 2. Angaben zur Wohnung

Die Wohnfläche der vermieteten Wohnung beträgt  qm.

Die Wohnfläche des gesamten Mietobjektes (Hauses) beträgt  qm.

Das Haus verfügt insgesamt über  Wohneinheiten.

Hat die Wohnung Sammel- oder Fernheizung?  Ja       Nein

bei „ja“ bitte die Art der Heizung angeben:

Gas       Öl       Strom       Kohle

Läuft die Warmwasserversorgung extra über Boiler  Ja       Nein

bei „ja“ bitte Art der dezentralen Warmwasserversorgung angeben:

Gas       Strom

Jahr der Bezugsfertigkeit (Baujahr):

**bitte wenden**

### 3. Angaben zur Miethöhe – bitte genaue Angaben –

**Kaltmiete** gezahlt/zu zahlen ab: \_\_\_\_\_ €

dazu kommen monatliche Abschläge für:

**(bitte detailliert trennen)**

allgemeine Nebenkosten **ab** : \_\_\_\_\_ €

z.B. Wasser, Kanal, Müll, Gemeinschaftsstrom für Treppenhaus (**kein Haushaltsstrom**), Versicherungen etc.

Heizkosten **inklusive** Aufbereitung Warmwasser, oder \_\_\_\_\_ €

Heizkosten **ohne** Aufbereitung des Warmwassers \_\_\_\_\_ €

Kosten für Betriebsstrom der Heizungsanlage (soweit relevant) \_\_\_\_\_ €

Haushaltsstrom (sofern in Miete enthalten) \_\_\_\_\_ €

Zusätzlich zum Mietvertrag **oder**  mit dem Mietvertrag angemietet wurde(n):

Waschmaschine  Vollmöblierung

Garage / Stellplatz

Kühlschrank  Teilmöblierung

Küche

Vergütung für die Überlassung von

Garage  Stellplatz \_\_\_\_\_ €

Vollmöblierung  Teilmöblierung \_\_\_\_\_ €

Kabelgebühren \_\_\_\_\_ €

Sonstiges: (bitte detailliert angeben) \_\_\_\_\_ €

**Gesamtmiete** einschl. aller Nebenkosten \_\_\_\_\_ €

Ist der Stellplatz / die Garage separat kündbar?  ja  nein

Ist der Kabelanschluss separat kündbar?  ja  nein

**Folgende Kosten sind vom Mieter direkt mit dem Versorger abzurechnen:**

Heizkosten  Trink-/Abwasser  Abfallgebühren

Haushaltsstrom  Sonstiges \_\_\_\_\_

(bitte angeben)

Falls der Mieter Sach- oder Dienstleistungen für den Vermieter erbringt und deshalb die Miete ermäßigt wird:

Die angegebene Miete ist die ermäßigte Miete.

Die angegebene Miete ermäßigt sich um \_\_\_\_\_ €

Der Mieter erhält eine monatliche Vergütung von \_\_\_\_\_ €

Steht der Mieter in einem Verwandtschaftsverhältnis mit dem Vermieter?

Ja  Nein

Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Ich bestätige, dass die Miete in voller Höhe monatlich entrichtet wird.

Name, Anschrift, Telefon-Nr. des Vermieters:

Datum und Unterschrift:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_