

Schreiben Sie bitte in Druckschrift und kreuzen Sie Zutreffendes so an .

## BESCHEINIGUNG DES VERMIETERS

### 1. Allgemeine Angaben

Folgende Person (Name und Vorname Mieter/in) \_\_\_\_\_

bewohnt seit dem \_\_\_\_\_ die Wohnung

plant den Einzug zum \_\_\_\_\_ in die Wohnung

\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr., ggf. Stockwerk,)

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

als  Hauptmieter/in

Untermieter/in

Der Wohnraum wird von \_\_\_\_ Personen benutzt.

Handelt es sich um eine abgeschlossene Wohnung nebst  
eigenem alleingegenutzten Bad und Küche?

Ja

Nein

Wird ein Teil der Gesamtwohnfläche ausschließlich  
gewerblich oder beruflich genutzt?

Ja

Nein

Ist ein Teil der Gesamtwohnfläche untervermietet?

Ja

Nein

### 2. Angaben zur Wohnung

Die Wohnfläche der vermieteten Wohnung beträgt  qm.

Die Wohnfläche des gesamten Mietobjektes (Hauses) beträgt  qm.

Das Haus verfügt insgesamt über  Wohneinheiten.

Womit wird die Wohnung beheizt?

Gas

Öl

Strom

Wärmepumpe

Holzpellets

sonstiges (bitte angeben) \_\_\_\_\_

Läuft die Warmwasserversorgung extra über Boiler?

Ja

Nein

bei „ja“ bitte Art der dezentralen Warmwasserversorgung angeben:

Gas

Strom

Jahr der Bezugsfertigkeit (Baujahr):

**bitte wenden**

**3. Angaben zur Miethöhe** – bitte genaue Angaben –

**Kaltmiete** gezahlt/zu zahlen ab: \_\_\_\_\_ €  
dazu kommen monatliche Abschläge (*bitte detailliert trennen*) für:

allgemeine **Nebenkosten** ab: \_\_\_\_\_ €  
z.B. Wasser, Kanal, Müll, Gemeinschaftsstrom für Treppenhaus (**kein Haushaltsstrom, keine Kabelgebühren**), Versicherungen etc.

**Heizkosten inklusive** Aufbereitung des Warmwassers **oder** \_\_\_\_\_ €  
**Heizkosten ohne** Aufbereitung des Warmwassers \_\_\_\_\_ €  
Kosten für Betriebsstrom der Heizungsanlage (soweit relevant) \_\_\_\_\_ €  
Haushaltsstrom (sofern in Miete enthalten) \_\_\_\_\_ €

Folgendes wurde  mit dem Mietvertrag **oder**  zusätzlich zum Mietvertrag angemietet:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine | <input type="checkbox"/> Vollmöblierung | <input type="checkbox"/> Garage / Stellplatz |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank   | <input type="checkbox"/> Teilmöblierung | <input type="checkbox"/> Küche               |

Vergütung für die Überlassung von:

Garage	separat kündbar?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ €
Stellplatz	separat kündbar?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ €
Kabelgebühren		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ €
<input type="checkbox"/> Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> Teilmöblierung			_____ €
sonstiges: _____ (bitte detailliert angeben)				_____ €

**Gesamtmiete** einschl. aller Nebenkosten \_\_\_\_\_ €

**Folgende Kosten sind vom Mieter direkt mit dem Versorger abzurechnen:**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Heizkosten     | <input type="checkbox"/> Trink-/Abwasser | <input type="checkbox"/> Abfallgebühren |
| <input type="checkbox"/> Haushaltsstrom | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ | (bitte angeben)                         |

Falls durch die Mietpartei Sach- oder Dienstleistungen für den/die Vermieter/in erbracht werden und deshalb die Miete ermäßigt wird:

- Die angegebene Miete ist die ermäßigte Miete.
- Die angegebene Miete ermäßigt sich um \_\_\_\_\_ €
- Der Mieter erhält eine monatliche Vergütung von \_\_\_\_\_ €

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter/in und Vermieter/in?

- Ja     Nein

Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Ich bestätige, dass die Miete in voller Höhe monatlich entrichtet wird.

Name, Anschrift, Telefon-Nr. des Vermieters:

Datum und Unterschrift:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_